


**Nybyggnad av enbostadshus o förråd/carport, rivning av bef garage
 LOV**

Fastighet: GRANDAL 4, Bernströmsvägen 19, Tullinge
 Sökande: Eklund Tommi, , Månskensvägen 91, 146 46 TULLINGE

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap 11 § plan- och bygglagen

- bevilja rivnings-, mark- och bygglov
- utstakning av byggnadernas läge och höjd skall göras före byggstart

Ansökan avser

Nybyggnad av putsat enbostadshus och garage , byggnadsarea 154 m², bruttoarea 245 m².

Beslutsunderlag

Ansökan inkom	2006-12-07
Carport/förråd: Fasad, plan	2006-12-07
VA-sit.plan inkom	2006-12-13
Rev. Nybyggnadskarta inkom	2007-01-23
Rev. Situationsplan inkom	2007-01-23
Rev. Planer & sektion inkom	2007-01-23
Rev. Fasadritning inkom	2007-01-23

Planförhållande

För fastigheten gäller detaljplan31-6 lagakraftvunnen 1994-06-28
 Förslaget överensstämmer med detaljplanen.

Sign

Beslutsexpediering

För lovet gäller

Bygglovavgiften är 7410 kronor, avgiften för bygganmälan 7410 kronor och planavgiften 13650 kronor.

Totalt 28470 kronor.

Fakturan skickas separat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Bygganmälan skall inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.

Byggsamråd skall hållas och beslut om kontrollplan skall fattas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Utvändig färgsättning redovisas till byggnadsnämnden innan målningsarbetet påbörjas.

Kvalitetsansvarig gör anmälningar och verifierar att arbetet utförts enligt beviljat bygglov samt enligt gällande lagstiftning.


Påbörjande av arbete och slutfört arbete anmäls till samhällsbyggnadsnämnden.

Planlösningen granskas inte i bygglovet.

Relationshandlingar skall inlämnas vid slutfört arbete.

Information om byggherrens ansvar och konsumentskyddsfolder bifogas.

För samhällsbyggnadsnämnden


.....
Tord Berglund
Handläggare